

## Jejak MoU Berlapis di Lahan Pemkab Lutim: Dari PT Aserra, KAI, hingga IHIP

SM Network - [SULSEL.WARTAWAN.ORG](http://SULSEL.WARTAWAN.ORG)

Dec 26, 2025 - 12:43

Image not found or type unknown



**JAKARTA** — Polemik pemanfaatan lahan milik Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Luwu Timur di Desa Harapan, Kecamatan Malili, ternyata menyimpan jejak kerja sama yang lebih panjang dan kompleks dari yang selama ini diketahui publik.

Fakta lama yang baru terungkap menunjukkan bahwa sebelum keterlibatan PT Kawasan Anugerah Indonesia (KAI) dan kemudian PT Indonesia Hual Industrial Park (IHIP), lahan tersebut lebih dahulu sempat diikat melalui nota kesepahaman (MoU) dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera.

Berdasarkan dokumen Data Kerja Sama Daerah dengan Daerah Lain dan Pihak Ketiga Kabupaten Luwu Timur Tahun 2024, diketahui bahwa Pemkab Luwu Timur pada masa kepemimpinan Bupati Budiman menandatangani MoU dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera pada 30 April 2024.

MoU tersebut masing-masing bernomor 100.3.7.1/005/KSB/PEM-LT/IV/2024 dari pihak Pemkab Luwu Timur dan 001/AFS-LGL/IV/2024 dari PT Aserra Ferolindo Sejahtera. Substansi kerja sama itu berkaitan dengan rencana pemanfaatan lahan milik Pemkab Luwu Timur untuk pembangunan pabrik pengolahan dan pemurnian (smelter) komoditas nikel.



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR**  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
Jalan Soekarno Hatta 92981 Sulawesi Selatan  
Telepon : (0474) 321005 Faks : (0474) 321006  
Email : Sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili, 16 Januari 2025

Nomor : 100.4.7.1/028/Pem  
Lampiran : -  
Perihal : Undangan Rapat

Yth. 1. Para Staf Ahli  
2. Para Asisten  
3. Inspektur  
4. Kepala Bapelitbangda  
5. Kepala BKAD  
6. Kepala Bapenda  
7. Kepala Dinas PM & PTSP  
8. Kepala Dinas Lingkungan Hidup  
9. Kepala Dinas PU & PR  
10. Kepala Dinas Perkimtan  
11. Kabag Pemerintahan  
12. Kabag Ekibang  
13. Kabag Hukum  
Masing-masing di-  
Tempat

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan untuk Pembangunan Pabrik Pengolahan dan Pemurnian Komoditas Nikel di lahan kompensasi pembangunan DAM Karebbe Desa Harapan antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT, Aserra Ferolindo Sejahtera, maka dengan ini Saudara/() diundang untuk hadir mengikuti rapat yang akan dilaksanakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat/ 17 Januari 2025  
Pukul : 09.00 Wita - Selesai  
Tempat : Ruang Rapat Sekda  
Agenda : Membahas rencana tindak lanjut Kerjasama

Demikian disampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.



Tembusan :



PT Aserra Ferolindo Sejahtera  
Gedung Office 8.10.21, Unit 8.8.F,  
3. Sempati No. 88, Sarungai,  
Kecamatan Banta, Jakarta Selatan,  
DKI Jakarta 12180  
Phone (62-21) 29332208  
Fax (62-21) 29332205

Jakarta, 14 Januari 2025

Nomor : 002/AFS-LGL/2025  
Lampiran : -

kepada Yth.  
**apak H. Budiman**  
upati Luwu Timur  
di-  
Tempat

Perihal : Undangan Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan  
Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

Yang terhormat,

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik  
Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur  
dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, maka bersama ini kami PT Aserra Ferolindo Sejahtera  
mengundang dengan hormat Bapak H. Budiman selaku Bupati Luwu Timur beserta jajaran  
emerintahan daerah untuk menghadiri pertemuan yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu/22 Januari 2025  
Pukul : 09.00 WIB - selesai  
Tempat : Hotel Indonesia Kempinski Jakarta  
Agenda : Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan  
Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami  
ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
PT Aserra Ferolindo Sejahtera



**Wahartawin Sosroaaturo**  
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR**  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
Jalan Soekarno Hatta 92981 Sulawesi Selatan  
Telepon : (0474) 321005 Faks : (0474) 321006  
Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili, 16 Januari 2025

Nomor : 100.4.7.1/025/Pem  
Lampiran : -  
Perihal : Undangan Rapat

Yth. 1. Para Staf Ahli  
2. Para Asisten  
3. Inspektur  
4. Kepala Bapelitbangda  
5. Kepala BKAD  
6. Kepala Bapenda  
7. Kepala Dinas PM & PTSP  
8. Kepala Dinas Lingkungan Hidup  
9. Kepala Dinas PU & PR  
10. Kepala Dinas Perkimtan  
11. Kabag Pemerintahan  
12. Kabag Ekbang  
13. Kabag Hukum  
Masing-masing  
d-

Tempat

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan untuk Pembangunan Pabrik Pengolahan dan Pemurnian Komoditas Nikel di lahan kompensasi pembangunan DAM Karebbe Desa Harapan antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT. Aserra Ferolindo Sejahtera, maka dengan ini Saudara/() diundang untuk hadir mengikuti rapat yang akan dilaksanakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat/ 17 Januari 2025  
Pukul : 09.00 Wita - Selesai  
Tempat : Ruang Rapat Sekda  
Agenda : Membahas rencana tindak lanjut Kerjasama

Demikian disampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.



Tembusan :



PT Aserra Ferolindo Sejahtera  
Gedung Office 8.11. Di Unit 8 B.F.  
35 Sempati No. 88, Sempati,  
Mebayunan Baru, Jakarta Selatan,  
Dki Jakarta 12960  
Phone (62-21) 29332203  
Fax (62-21) 29332209

Jakarta, 14 Januari 2025

nomor : 002/AFS-LGL/2025  
lampiran : -

kepada Yth.  
**Bapak H. Budiman**  
Bupati Luwu Timur  
di-

Tempat

Perihal : **Undangan Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, maka bersama ini kami PT Aserra Ferolindo Sejahtera mengundang dengan hormat Bapak H. Budiman selaku Bupati Luwu Timur beserta jajaran pemerintahan daerah untuk menghadiri pertemuan yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu/22 Januari 2025  
Pukul : 09.00 WIB - selesai  
Tempat : Hotel Indonesia Kempinski Jakarta  
Agenda : **Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel**

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
PT Aserra Ferolindo Sejahtera

Suhartawan Sosrosaputro  
Direktur

## MoU Tak Berlanjut, Muncul Undangan PKS

Namun, kerja sama tersebut tampaknya tidak berjalan mulus. Meski MoU telah diteken, hingga memasuki awal 2025 tidak terdapat informasi publik mengenai kelanjutan kerja sama ke tahap Perjanjian Kerja Sama (PKS).

Menariknya, pada 14 Januari 2025, PT Aserra Ferolindo Sejahtera justru melayangkan undangan penandatanganan PKS kepada Bupati Luwu Timur. Dalam surat bernomor 002/AFS-LGL/I/2025, PT Aserra mengundang Pemkab Luwu Timur untuk menghadiri penandatanganan PKS yang dijadwalkan berlangsung di Hotel Indonesia Kempinski, Jakarta, pada 22 Januari 2025 pukul 09.00 WIB.

Surat undangan tersebut ditandatangani langsung oleh Direktur PT Aserra Ferolindo Sejahtera, Suhartawan Sosrosaputro, tertanggal 14 Januari 2025.

Pada saat yang hampir bersamaan, Pemerintah Daerah Luwu Timur sendiri baru berencana menggelar rapat internal bersama organisasi perangkat daerah (OPD) terkait. Rapat tersebut dijadwalkan berlangsung pada Jumat, 17 Januari 2025, di ruang rapat Sekretaris Daerah, guna membahas kelanjutan kerja sama antara Pemkab Luwu Timur dan PT Aserra Ferolindo Sejahtera.

## Undangan PKS Picu Sorotan, Akhirnya Batal

Langkah PT Aserra Ferolindo Sejahtera yang mengundang langsung Bupati Budiman untuk menandatangani PKS, sementara pembahasan internal Pemda belum rampung, sempat memicu sorotan dan pertanyaan publik. Undangan tersebut dinilai janggal dan terburu-buru, mengingat proses administrasi dan persetujuan internal pemerintah daerah belum tuntas.

Pada akhirnya, rencana penandatanganan PKS tersebut dibatalkan, tanpa adanya penjelasan resmi kepada publik mengenai alasan pembatalan maupun status akhir MoU yang telah diteken sebelumnya.

Hingga kini, redaksi belum memperoleh salinan resmi MoU antara Pemkab Luwu Timur dan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, termasuk keterangan yang menjelaskan secara transparan bagaimana dan kapan kerja sama tersebut dinyatakan berakhir, terlebih menjelang berakhirnya masa jabatan Bupati Budiman dan terpilihnya kepala daerah baru.

## Profil Beneficial Owner PT Aserra

Penelusuran lanjutan melalui sistem Ditjen Administrasi Hukum Umum (AHU) Online mengungkap bahwa beneficial owner PT Aserra Ferolindo Sejahtera tercatat atas nama Zainal Abidinsyah Siregar.

### PERSEROAN TERBATAS ASERRA FEROLINDO SEJAHTERA

Gedung Office 8, Lt. 21 Unit E & F, Jl. Senopati No. 8b, RT 000, RW 000, Kelurahan/Desa Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Provinsi Dki Jakarta

Detail

#### PEMILIK MANFAAT:

1. **ZAINAL ABIDINSYAH SIREGAR**

Alamat Korespondensi: Gedung Office 8, Lt. 21 Unit E & F, Jl. Senopati No. 8b, RT 000, RW 000, Kelurahan/Desa Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Provinsi Dki Jakarta

#### Kriteria:

E. Memiliki kewenangan atau kekuasaan untuk mempengaruhi atau mengendalikan perseroan terbatas tanpa harus mendapat otorisasi dari pihak manapun.

Data di atas merupakan hasil isian data oleh **Pelapor** dan Ditjen AHU tidak melakukan verifikasi terhadap data yang disampaikan.

Kembali

Nama tersebut bukan figur baru di industri pertambangan nasional. Zainal Abidinsyah Siregar diketahui pernah menjabat sebagai Direktur Utama PT Cipta Lampia Mandiri (CLM), perusahaan tambang nikel yang beroperasi di Sulawesi Selatan, serta Presiden Direktur PT Apexindo Pratama Duta, perusahaan jasa pengeboran migas berskala nasional.

Fakta ini memperkuat indikasi bahwa lahan milik Pemkab Luwu Timur di Desa Harapan sejak awal memang menjadi incaran serius pelaku industri ekstraktif berskala besar, dengan dinamika kerja sama yang berganti-ganti dan belum sepenuhnya terbuka ke publik.

## Benang Merah Polemik Lahan

Rangkaian fakta ini menambah daftar panjang pertanyaan terkait tata kelola pemanfaatan aset daerah Pemkab Luwu Timur. Mulai dari MoU dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, kemudian keterlibatan PT Kawasan Anugerah Indonesia (KAI), hingga akhirnya kerja sama dengan PT Indonesia Huali Industrial Park (IHIP), semuanya terjadi dalam rentang waktu yang relatif singkat, namun minim penjelasan terbuka.

Transparansi proses, dasar hukum pengambilan keputusan, serta kejelasan status kerja sama sebelumnya menjadi isu krusial yang hingga kini masih menggantung.

Redaksi akan terus menelusuri dan mengonfirmasi pihak-pihak terkait guna

memastikan keterbukaan informasi dan akuntabilitas pengelolaan aset publik bernilai strategis tersebut. (***Tim Investigasi***)