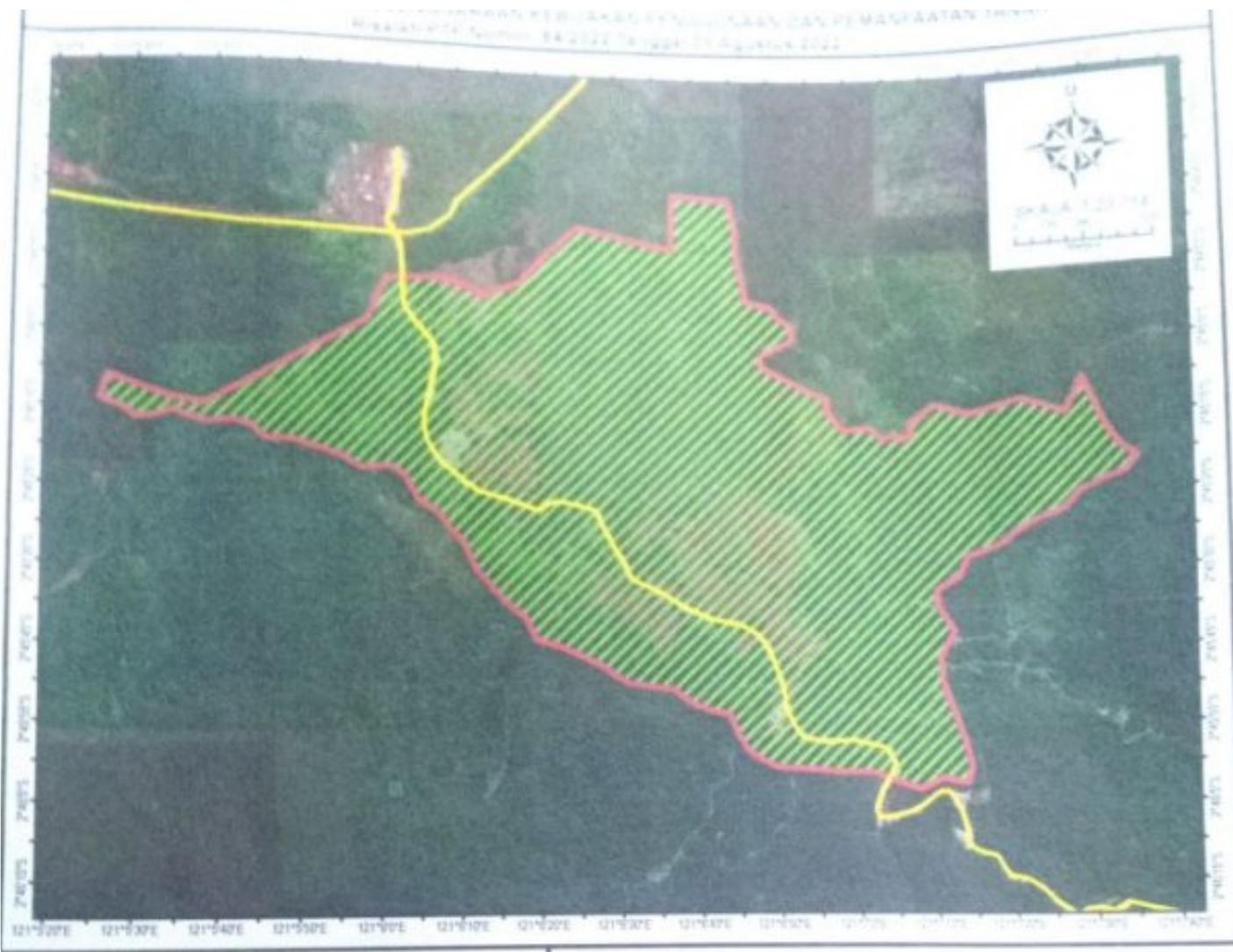


Jejak MoU Berlapis di Lahan Pemkab Lutim: Dari PT Aserra, KAI, hingga IHIP

SM Network - SULSEL.WARTAWAN.ORG

Dec 26, 2025 - 12:43



Jejak MoU Berlapis di Lahan Pemkab Lutim: Dari PT Aserra, KAI, hingga IHIP

JAKARTA — Polemik pemanfaatan lahan milik Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Luwu Timur di Desa Harapan, Kecamatan Malili, ternyata menyimpan jejak kerja sama yang lebih panjang dan kompleks dari yang selama ini diketahui publik.

Fakta lama yang baru terungkap menunjukkan bahwa sebelum keterlibatan PT Kawasan Anugerah Indonesia (KAI) dan kemudian PT Indonesia Huali Industrial

Park (IHIP), lahan tersebut lebih dahulu sempat diikat melalui nota kesepahaman (MoU) dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera.

Berdasarkan dokumen Data Kerja Sama Daerah dengan Daerah Lain dan Pihak Ketiga Kabupaten Luwu Timur Tahun 2024, diketahui bahwa Pemkab Luwu Timur pada masa kepemimpinan Bupati Budiman menandatangani MoU dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera pada 30 April 2024.

MoU tersebut masing-masing bernomor 100.3.7.1/005/KSB/PEM-LT/IV/2024 dari pihak Pemkab Luwu Timur dan 001/AFS-LGL/IV/2024 dari PT Aserra Ferolindo Sejahtera. Substansi kerja sama itu berkaitan dengan rencana pemanfaatan lahan milik Pemkab Luwu Timur untuk pembangunan pabrik pengolahan dan pemurnian (smelter) komoditas nikel.



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Soekarno Hatta 92981 Sulawesi Selatan
Telepon : (0474) 321005 Faks : (0474) 321006
Email : sekretariatdaerah@luwtimurkab.go.id



PT Aserra Ferolindo Sejahtera
Gading Office B, Lt. 21 Unit B 6/F,
Jl. Semanggi No. 88, Senayan,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan,
12110 Indonesia
Phone (62-21) 29335205
Fax (62-21) 29335205

Malili, 16 Januari 2025

Nomor : 100.4.7.1/028/Pem
Lampiran : -
Perihal : Undangan Rapat

- Yth.
- 1. Para Staf Ahli
 - 2. Para Asisten
 - 3. Inspektur
 - 4. Kepala Bapelitbangda
 - 5. Kepala BKAD
 - 6. Kepala Bapenda
 - 7. Kepala Dinas PM & PTSP
 - 8. Kepala Dinas Lingkungan Hidup
 - 9. Kepala Dinas PU & PR
 - 10. Kepala Dinas Perkimtan
 - 11. Kabag Pemerintahan
 - 12. Kabag Ekbang
 - 13. Kabag Hukum
- Masing-masing
di-
- Tempat

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan untuk pembangunan Pabrik Pengolahan dan Pemurnian Komoditas Nikel di lahan kompensasi pembangunan DAM Karetbe Desa Harapan antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT. Aserra Ferolindo Sejahtera, maka dengan ini Saudara/(i) diundang untuk hadir mengikuti rapat yang akan dilaksanakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat/ 17 Januari 2025
Pukul : 09.00 Wita - Selesai
Tempat : Ruang Rapat Sekda
Agenda : membahas rencana tindak lanjut Kerjasama

Demikian disampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.

Tembusan : www.bapendamkabluwtimur.go.id



akarta, 14 Januari 2025

Nomor : 002/AFS-LGL/IV/2025
Lampiran : -

kepada Yth.
Bapak H. Budiman
Bupati Luwu Timur
I -
Tempat

Perihal : Undangan Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

engan hormat,

hubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT. Aserra Ferolindo Sejahtera, maka bersama ini kami PT Aserra Ferolindo Sejahtera mengundang dengan hormat Bapak H. Budiman selaku Bupati Luwu Timur beserta jajaran emanitan daerah untuk menghadiri pertemuan yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu/22 Januari 2025
Pukul : 09.00 WIB - selesai
Tempat : Hotel Indonesia Kempinski Jakarta
Agenda : Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

emikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami mengucapkan terima kasih.

Format Kami,
PT Aserra Ferolindo Sejahtera

Lekukur
uhartawati@smrossnaytro



Malili, 16 Januari 2025

Nomor : 100.4.7.1/028/Pem
Lampiran : -
Penihal : Undangan Rapat

- Yth. 1. Para Staf Ahli
2. Para Asisten
3. Inspektor
4. Kepala Bapelitbangda
5. Kepala BKAD
6. Kepala Bapenda
7. Kepala Dinas PM & PTSP
8. Kepala Dinas Lingkungan Hidup
9. Kepala Dinas PU & PR
10. Kepala Dinas Perkantoran
11. Kabag Pemerintahan
12. Kabag Ekbang
13. Kabag Hukum
Masing-masing
di-
Tempat

Sehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan untuk Pembangunan Pabrik Pengolahan dan Pemurnian Komoditas Nikel di lahan kompensasi pembangunan DAM Karebbe Desa Harapan antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur dengan PT. Aserra Ferolindo Sejahtera, maka dengan ini Saudara/(i) diundang untuk hadir mengikuti rapat yang akan dilaksanakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat/ 17 Januari 2025
Pukul : 09.00 Wita - Selesai
Tempat : Ruang Rapat Sekda
Agenda : membahas rencana tindak lanjut Kerjasama

Demikian disampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.



Tembuan : www.pemerintahluwtimur.go.id

akarta, 14 Januari 2025

Nomor : 002/AFS-LGL/I/2025
Lampiran : -

epada Yth.
apak H. Budiman
upati Luwu Timur
i-
Tempat

erihal : Undangan Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

engan hormat,

ehubungan dengan kelanjutan rencana Kerjasama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik engolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel antara Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur engan PT. Aserra Ferolindo Sejahtera, maka bersama ini kami PT. Aserra Ferolindo Sejahtera iengundang dengan horman Bapak H. Budiman selaku Bupati Luwu Timur beserta jajaran emerintahan daerah untuk menghadiri pertemuan yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu/22 Januari 2025
Pukul : 09.00 WIB - selesai
Tempat : Hotel Indonesia Kempinski Jakarta
Agenda : Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Lahan Pembangunan Pabrik Pengolahan Dan Pemurnian Komoditas Nikel

emikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami iengucapkan terima kasih.

ormat Kami,
PT Aserra Ferolindo Sejahtera



Suhartawan Sosrosaputro
Direktur

MoU Tak Berlanjut, Muncul Undangan PKS

Namun, kerja sama tersebut tampaknya tidak berjalan mulus. Meski MoU telah diteken, hingga memasuki awal 2025 tidak terdapat informasi publik mengenai kelanjutan kerja sama ke tahap Perjanjian Kerja Sama (PKS).

Menariknya, pada 14 Januari 2025, PT Aserra Ferolindo Sejahtera justru melayangkan undangan penandatanganan PKS kepada Bupati Luwu Timur. Dalam surat bernomor 002/AFS-LGL/I/2025, PT Aserra mengundang Pemkab Luwu Timur untuk menghadiri penandatanganan PKS yang dijadwalkan berlangsung di Hotel Indonesia Kempinski, Jakarta, pada 22 Januari 2025 pukul 09.00 WIB.

Surat undangan tersebut ditandatangani langsung oleh Direktur PT Aserra Ferolindo Sejahtera, Suhartawan Sosrosaputro, tertanggal 14 Januari 2025.

Pada saat yang hampir bersamaan, Pemerintah Daerah Luwu Timur sendiri baru berencana menggelar rapat internal bersama organisasi perangkat daerah (OPD) terkait. Rapat tersebut dijadwalkan berlangsung pada Jumat, 17 Januari 2025, di ruang rapat Sekretaris Daerah, guna membahas kelanjutan kerja sama antara Pemkab Luwu Timur dan PT Aserra Ferolindo Sejahtera.

Undangan PKS Picu Sorotan, Akhirnya Batal

Langkah PT Aserra Ferolindo Sejahtera yang mengundang langsung Bupati Budiman untuk menandatangani PKS, sementara pembahasan internal Pemda belum rampung, sempat memicu sorotan dan pertanyaan publik. Undangan tersebut dinilai janggal dan terburu-buru, mengingat proses administrasi dan persetujuan internal pemerintah daerah belum tuntas.

Pada akhirnya, rencana penandatanganan PKS tersebut dibatalkan, tanpa adanya penjelasan resmi kepada publik mengenai alasan pembatalan maupun status akhir MoU yang telah diteken sebelumnya.

Hingga kini, redaksi belum memperoleh salinan resmi MoU antara Pemkab Luwu Timur dan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, termasuk keterangan yang menjelaskan secara transparan bagaimana dan kapan kerja sama tersebut dinyatakan berakhir, terlebih menjelang berakhirnya masa jabatan Bupati Budiman dan terpilihnya kepala daerah baru.

Profil Beneficial Owner PT Aserra

Penelusuran lanjutan melalui sistem Ditjen Administrasi Hukum Umum (AHU) Online mengungkap bahwa beneficial owner PT Aserra Ferolindo Sejahtera tercatat atas nama Zainal Abidinsyah Siregar.

PERSEROAN TERBATAS ASERRA FEROLINDO SEJAHTERA

Gedung Office 8, Lt. 21 Unit E & F, Jl. Senopati No. 8b, RT 000, RW 000, Kelurahan/Desa Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Provinsi Dki Jakarta

[Detail](#)

PEMILIK MANFAAT:

1. ZAINAL ABIDINSYAH SIREGAR

Alamat Korespondensi: Gedung Office 8, Lt. 21 Unit E & F, Jl. Senopati No. 8b, RT 000, RW 000, Kelurahan/Desa Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Provinsi Dki Jakarta

Kriteria:

E. Memiliki kewenangan atau kekuasaan untuk mempengaruhi atau mengendalikan perseroan terbatas tanpa harus mendapat otorisasi dari pihak manapun.

Data di atas merupakan hasil isian data oleh Pelapor dan Ditjen AHU tidak melakukan verifikasi terhadap data yang disampaikan.

[Kembali](#)

Nama tersebut bukan figur baru di industri pertambangan nasional. Zainal Abidinsyah Siregar diketahui pernah menjabat sebagai Direktur Utama PT Cipta Lampia Mandiri (CLM), perusahaan tambang nikel yang beroperasi di Sulawesi Selatan, serta Presiden Direktur PT Apexindo Pratama Duta, perusahaan jasa pengeboran migas berskala nasional.

Fakta ini memperkuat indikasi bahwa lahan milik Pemkab Luwu Timur di Desa Harapan sejak awal memang menjadi incaran serius pelaku industri ekstraktif berskala besar, dengan dinamika kerja sama yang berganti-ganti dan belum sepenuhnya terbuka ke publik.

Benang Merah Polemik Lahan

Rangkaian fakta ini menambah daftar panjang pertanyaan terkait tata kelola pemanfaatan aset daerah Pemkab Luwu Timur. Mulai dari MoU dengan PT Aserra Ferolindo Sejahtera, kemudian keterlibatan PT Kawasan Anugerah Indonesia (KAI), hingga akhirnya kerja sama dengan PT Indonesia Huali Industrial Park (IHIP), semuanya terjadi dalam rentang waktu yang relatif singkat, namun minim penjelasan terbuka.

Transparansi proses, dasar hukum pengambilan keputusan, serta kejelasan status kerja sama sebelumnya menjadi isu krusial yang hingga kini masih menggantung.

Redaksi akan terus menelusuri dan mengonfirmasi pihak-pihak terkait guna

memastikan keterbukaan informasi dan akuntabilitas pengelolaan aset publik bernilai strategis tersebut. (***Tim Investigasi***)